

Zastupitelstvo města Březová nad Svitavou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 sb., správní Řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 sb.“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 7 stavebního zákona

v y d á v á

(formou opatření obecné povahy)

Změnu č. 2 Územního plánu Březová nad Svitavou,

kterou se mění Územní plán Březová nad Svitavou takto:

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU



Změna č. 2 Územního plánu Březová nad Svitavou ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Dagmar Korcová Funkce: úředník odboru výstavby	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 2 Územního plánu Březová nad Svitavou	Zastupitelstvo města Březová nad Svitavou	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Březová nad Svitavou		
		Otisk úředního razítka

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce	: ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU
Stupeň ÚP	: Čistopis
Město	: Březová nad Svitavou
Okres	: Svitavy
Kraj	: Pardubický
Objednatel	: Město Březová nad Svitavou Moravské náměstí čp. 1 569 02 Březová nad Svitavou
IČ	: 00483869
Zodpovědný zástupce obce	: Ing. Karel Adámek, MBA, <i>starosta</i>
Pořizovatel ÚP	: Městský úřad Svitavy odbor výstavby
Jméno oprávněné úřední osoby	: Dagmar Korcová
Určený zastupitel	: Ing. Karel Adámek, MBA
Projektant	: Ing. arch. Stanislav Svoboda
IČ	: 415 56 143 Alšova 4, 679 61 Letovice tel.: 516 475 466, e-mail: asp@iol.cz
Zodpovědný projektant	: Ing. arch. Pavel Pazdziora autorizovaný architekt ČKA 02717
Smlouva o dílo č.	: 221
Datum vypracování	: XII. 2022

.....

.....

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚP BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚP BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

VÝŘEZ VÝKRESU 1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000

VÝŘEZ VÝKRESU 2 - HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

A.
TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje města
 - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
3. **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 3.1 Urbanistická koncepce a kompozice
 - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
 - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.4 Vymezení ploch přestavby
 - 3.5 Vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
 - 4.2 Doprava
 - 4.3 Zásobování vodou
 - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
 - 4.5 Zásobování elektrickou energií
 - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace
 - 4.7 Zásobování plynem a teplem
 - 4.8 Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**
 - 5.1 Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny, plochy změn v krajině
 - 5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření
 - 5.3 Územní systém ekologické stability
 - 5.4 Rekreace
 - 5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 6.1 Plochy bydlení
 - 6.2 Plochy smíšené obytné
 - 6.3 Plochy občanského vybavení
 - 6.4 Plochy výroby a skladování
 - 6.5 Plochy rekreace
 - 6.6 Plochy zeleně
 - 6.7 Plochy veřejných prostranství
 - 6.8 Plochy dopravní infrastruktury
 - 6.9 Plochy technické infrastruktury
 - 6.10 Plochy vodní a vodohospodářské
 - 6.11 Plochy zemědělské
 - 6.12 Plochy lesní
 - 6.13 Plochy přírodní
 - 6.14 Plochy smíšené nezastavěného území
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
9. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do**

evidence územně plánovací činnosti

- 10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
- 11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- 12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

1. Vymezení zastavěného území

Nahrazuje se věta: „Hranice zastavěného území byla Změnou č. 1 aktualizována k datu 27. 8. 2020.“ větou: „Hranice zastavěného území byla Změnou č. 2 prověřena k datu 15. 6. 2022 a zůstává beze změny.“

2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje města
Beze změn.

2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
Beze změn.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce a kompozice
Beze změn.

3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
Beze změn.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V řádku s lokalitou Z1 v sloupci Katastrální území/část obce (lokalita) se ruší text: „Moravská Dlouhá“.

Za řádek Z13 se doplňuje řádek:

Z14	BI	Rozvojová plocha pro bydlení navržená v návaznosti na zastavitelnou lokalitu Z3 pro bydlení <i>BI</i> východně od centra města; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace (plochu veřejného prostranství <i>PV</i>) a účelovou komunikaci v ploše smíšené nezastavěného území <i>NSpž</i> ; - podmínkou výstavby v této lokalitě je neumísťovat řadové domy ani dvojdomky; - v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku ze silniční dopravy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Březová nad Svitavou / Farní ulice
------------	----	---	------------------------------------

Za řádek 11 se doplňuje:

Plochy veřejných prostranství - PV			
Z15	PV	Plocha pro realizaci místní komunikace a veřejné zeleně;	Březová nad Svitavou / Farní ulice

3.4 Vymezení ploch přestavby
Beze změn.

3.5 Vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
Beze změn.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
V poslední větě se za slovem funkcí ruší text: „PV a“.
Doplňuje se text: „Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z 15 s funkcí PV pro umožnění realizace místní komunikace pro napojení lokality Z14.“

4.2 Doprava
Beze změn.

4.3 Zásobování vodou
Beze změn.

4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
Beze změn.

4.5 Zásobování elektrickou energií
Beze změn.

4.6 Telekomunikace a radiokomunikace
Beze změn.

4.7 Zásobování plynem a teplem
Beze změn.

4.8 Nakládání s odpady
Beze změn.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. 19

5.1 Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny, plochy změn v krajině
Beze změn.

5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření
Beze změn.

5.3 Územní systém ekologické stability
Beze změn.

5.4 Rekreace
Beze změn.

5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin

Beze změn.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Plochy bydlení

Beze změn.

6.2 Plochy smíšené obytné

Beze změn.

6.3 Plochy občanského vybavení

Beze změn.

6.4 Plochy výroby a skladování

Beze změn.

6.5 Plochy rekreace

Beze změn.

6.6 Plochy zeleně

Beze změn.

6.7 Plochy veřejných prostranství

Beze změn.

6.8 Plochy dopravní infrastruktury

Beze změn.

6.9 Plochy technické infrastruktury

Beze změn.

6.10 Plochy vodní a vodohospodářské

Beze změn.

6.11 Plochy zemědělské

Beze změn.

6.12 Plochy lesní

Beze změn.

6.13 Plochy přírodní

Beze změn.

6.14 Plochy smíšené nezastavěného území

Beze změn.

- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Beze změn.

- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Beze změn.

- 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Beze změn.

- 10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Beze změn.

- 11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Beze změn.

- 12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Beze změn.

Poučení

Proti Změně č. 2 Územního plánu Březová nad Svitavou vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Bc. Jitka Bencová
místostarostka města Březová nad Svitavou

.....
Ing. Karel Adámek, MBA
starosta města Březová nad Svitavou

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.